FONDAZIONE TERRITORI SENESI

la Sinistra dal passato al futuro
Via Algero Rosi, 34 – 53100 Siena – Codice fiscale 92064330522
Tel. 0577 281204 – e-mail: fondazioneterritorisenesimail.com

RENDICONTO CONSUNTIVO AL 31/12/2025

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Crediti verso associali per versamento quote		
B) Immobilizzazioni:		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità		
2) diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
3) spese manutenzioni da ammortizzare		
4) oneri pluriennali		
5) Altre		
Totale	*0,00*	*0,00*
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	*25.234.445,90*	*25.296.560,95*
2) impianti e attrezzature	*768,94*	*1.153,41*
3) altri beni	*0,00*	*0,00*
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	*0,00*	*10.287,36*
5)		
Totale	***25.235.214,84***	***25.308.001,72***
III - Immobilizzazioni finanziarie:		
1) partecipazioni		
2) crediti		
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo		
3) altri titoli		
Totale	*0,00*	*0,00*
Totale Immobilizzazioni (B)	**25.235.214,84**	**25.308.001,72**
C) Attivo circolante:		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale	*0,00*	*0,00*
II - Crediti:		
1) verso clienti	*202.726,04*	*205.210,40*
- di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) verso altri	*49.523,05*	*44.430,42*
- di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale	***252.249,09***	***249.640,82***
III – Attività finanziarie non immobilizzate		
1) partecipazioni		
2) altri titoli		
Totale	*0,00*	*0,00*
IV - Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	136.726,92	192.727,65
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	1.215,04	197,28
Totale	***137.941,96***	***192.924,93***
Totale Attivo circolante (C)	**390.191,05**	**442.565,75**
D) Ratei e risconti:		
TOTALE ATTIVO	**25.625.405,89**	**25.750.567,47**

FONDAZIONE TERRITORI SENESI

STATO PATRIMONIALE

Codice Fiscale 92064330522

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	51.000,00	51.000,00
Totale	***51.000,00***	***51.000,00***
II Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie		
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali		
3) fondi vincolati destinati da terzi		
Totale	*0,00*	*0,00*
III - Patrimonio libero		
1) risultato gestionale esercizio in corso	**-384.561,40**	**-178.132,06**
2) riserve accantonate negli esercizi precedenti	17.785.400,19	17.963.532,25
Totale	***17.400.838,79***	***17.785.400,19***
Totale Patrimonio netto (A)	***17.451.838,79***	***17.836.400,19***
B) Fondi per rischi ed oneri		
Totale	***8.138.399,54***	***7.864.087,69***
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato		
Totale		
D) Debiti		
1) debiti verso banche	*356,40*	*0,00*
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) debiti verso altri finanziatori	*7.591,96*	*7.591,96*
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) acconti	*0,00*	*0,00*
- di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) debiti verso fornitori	*7.680,00*	*6.370,26*
- di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		
5) debiti tributari	*4.739,20*	*12.595,47*
- di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		
6) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	*0,00*	*121,27*
- di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) altri debiti	*14.800,00*	*22.665,63*
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale	***35.167,56***	***49.344,59***
E) Ratei e risconti	*0,00*	*735,00*
Totale	***0,00***	***735,00***
TOTALE PASSIVO	**25.625.405,89**	**25.750.567,47**

CONTI D'ORDINE		
Relativi agli impegni		
Relativi a garanzie e altri rischi in corso		
Relativi ai beni di terzi presso l'ente		
Relativi a beni propri presso terzi		

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI	2025	2024
1) Oneri da attività tipiche		
1.1) Acquisti		
1.2) Servizi	1.829,26	709,30
1.3) Godimento beni di terzi		
1.4) Personale dipendente		
1.5) Ammortamenti		
1.6) Oneri diversi di gestione	3.281,26	17.106,23
1.7) Contributi a varie associazioni	49.000,00	44.898,36
Totale Oneri da attività tipiche	54.110,52	62.713,89
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi		
2.1) Raccolta fondi 1		
2.2) Raccolta fondi 2		
2.3) Raccolta fondi 3		
2.4) Attività di promozione		
Totale Oneri da raccolta fondi	0,00	0,00
3) Oneri da attività accessorie		
3.1) Acquisti		
3.2) Servizi	32.157,30	27.842,23
3.3) Godimento beni di terzi		
3.4) Personale dipendente		
3.5) Ammortamenti	72.786,88	72.478,26
3.6) Oneri diversi di gestione	58.942,17	51.725,89
3.7) Imposte reddito corr. e diff.	1.076,85	8.055,89
Totale Oneri da attività accessorie	164.963,20	160.102,27
4) Oneri finanziari e patrimoniali		
4.1) Su rapporti bancari	2.299,82	2.356,72
4.2) Su prestiti		
4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri straordinari	282.971,50	20.808,91
4.6) Minusvalenze	0,00	57.934,44
Totale Oneri finanziari e straordinari	285.271,32	81.100,07
5) Oneri di supporto generale		
1.1) Acquisti		
1.2) Servizi		
1.3) Godimento beni di terzi		
1.4) Personale dipendente		
1.5) Ammortamenti		
1.6) Altri oneri		
1.7)		
Totale Oneri di supporto generale	0,00	0,00
Risultato gestionale	**-384.561,40**	**-178.132,06**

PROVENTI	2025	2024
1) Proventi da attività tipiche		
1.1) Contributi su progetti		
1.2) Contributi Enti pubblici		
1.3) Quote associative		
1.4) Erogazioni liberali		
1.6) Altri proventi	0,00	0,00
1.7) Proventi straordinari	0,79	3,18
Totale Proventi da attività tipiche	0,79	3,18
2) Proventi da raccolta fondi		
2.1) Raccolta fondi 1		
2.2) Raccolta fondi 2		
2.3) Raccolta fondi 3		
2.4) Altri		
Totale Proventi da raccolta fondi	0,00	0,00
3) Proventi e ricavi da attività accessorie		
3.1) Da attività connesse e/o gestioni commerciali accessorie	117.431,51	118.678,33
3.2) Da contratti con Enti pubb,		
3.3) Da socie e associati		
3.4) Da non soci		
3.5) Altri proventi e ricavi	1.880,00	0,00
3.6) Sopravvenienze attive	0,00	721,31
Totale Proventi da attività accessorie	119.311,51	119.399,64
4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Da rapporti bancari	471,34	1.105,58
4.2) Da altri investimenti fin.		
4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Proventi straordinari	0,00	5.275,77
4.6)		
Totale Proventi finanziari e straordinar	471,34	6.381,35
Risultato gestionale	**0,00**	**0,00**

p.la Fondazione Territori Senesi
il Vice Presidente
Tiziano Scarpelli

FONDAZIONE TERRITORI SENESI

la Sinistra dal passato al futuro

Fondo di dotazione € 51.000,00 i.v.
Via Algero Rosi, 34 – 53100 Siena – Codice fiscale 92064330522

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2025

Il bilancio di esercizio della Fondazione Territori Senesi – la sinistra dal passato al futuro, che ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica (ex DPR N.361/2000) con ATTO R.T n. 3195 del 13.07.2015, in notifica al 17/7/2015, con relativa comunicazione di iscrizione al n.954 del registro regionale delle persone giuridiche private istituito ai sensi del citato DPR N. 36, chiuso al **31 dicembre 2025**, è composto dallo Stato Patrimoniale dal Rendiconto Gestionale e dalla Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione ed ai criteri di valutazione civilistici di cui agli artt. 2423 e succ. del Codice Civile.
Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.
Sono state inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richiesta da specifiche disposizioni di legge.
Il bilancio di esercizio chiuso al **31 dicembre 2025**, evidenzia un Disavanzo gestionale pari ad **€ 384.561,40.**

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- Valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità delle attività istituzionali della Fondazione, al fine di garantire la compatibilità dei bilanci nei vari esercizi;
- Determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale e per alcune categorie in relazione al criterio di cassa;
- Comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;
- Considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie poste di bilancio.

Inoltre si rileva che:

- I paragrafi esposti nella presente Nota integrativa rispettano le disposizioni previste dall'art. 2427 del Codice Civile

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato

contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tale operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.
Questo Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli del vigente Codice Civile, inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426. Tali criteri risultano di seguito così esposti: a) le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisizione, detratta la parte del fondo di ammortamento relativo; b) Non esiste in Bilancio nessuna immobilizzazione finanziaria. c) Non vi sono rimanenze finali; d) i crediti sono iscritti in Bilancio al loro valore presunto di realizzazione; e) i debiti sono esposti al loro valore nominale; f) le quote annuali di ammortamento sono determinate in relazione all'utilizzo, alla destinazione ed alla residua possibilità di utilizzazione del bene; g) le disponibilità liquide sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale; h) i ratei e risconti attivi e passivi sono iscritti a bilancio sulla base dei principi di competenza temporale ed economica; i) non esiste Fondo Trattamento Fine rapporto, non avendo la Fondazione personale dipendente; l) alla data di chiusura dell'esercizio non risultano in essere impegni, garanzie o altri conti d'ordine, fatta eccezione per una garanzia ipotecaria di € 270.000,00 in favore della BCC Banca Centro – Sovicille (SI), per un mutuo concesso al Circolo ARCI di Ruffolo (Siena); m) i ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica e temporale; n) le imposte correnti sono state determinate nel rispetto del principio di competenza economica e comprendono gli accantonamenti per imposte liquidate e da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti ed in considerazione dello status fiscale della Fondazione.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

- IMMOBILIZZAZIONI:
- IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: al 31.12.2025

Non risultano al 31.12.2025 immobilizzazioni immateriali.

- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI: al 31.12.2025 risultavano così composte:

IMMOBILIZZAZIONI	valore al 31.12.24	rivalutazioni	acqisti e increm.	alienazioni	valore al 31.12.25
Terreni	188.329,16				188.329,16
Immobili	25.580.549,20		10.287,36		25.590.836,56
Impianti e attrezzature	2.220,03				2.220,03
TOTALI	**25.771.098,39**	**0,00**	**10.287,36**	**0,00**	**25.781.385,75**

L'incremento do valore degli immobili afferisce al passaggio degli acconti lavori in Poggibonsi, Via Pieraccini.

Di seguito il relativo Fondo di Ammortamento:

FONDI AMM.TO	accantonamenti al 31.12.24	utilizzazioni	ammortamenti	accantonamenti al 31.12.25
Fondo amm.to immobili	472.317,41		72.402,41	544.719,82
Fondo amm.to imp.e attrezz.	1.066,62		384,47	1.451,09
TOTALI	**473.384,03**	**0,00**	**72.786,88**	**546.170,91**

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:
al 31.12.2025 non esistono immobilizzazioni finanziarie.

ATTIVO CIRCOLANTE: non vi sono rimanenze finali. Oltre ad un **"Credito v/Clienti"** per **€ 202.726,04** (di cui € 1.109,86 per Fatture emesse; € 201.616,18 per Fatture da emettere).

I "Crediti v/Altri" erano così composti:

	valore al 31.12.2025	valore al 31.12.2024	variazioni
IRES a credito (e acconto)	6.906,00	4.356,56	2.549,44
IRAP a credito (e acconto)	2.559,00	1.710,88	848,12
Impegni su rimborsi arretrati	8.650,02	8.650,02	0,00
Banche per interessi attivi	0,79	149,70	-148,91
Crediti v/ass. La Quercia	12.945,19	12.945,19	0,00
Cauzione Contratto Belvedere	2.760,00	2.760,00	0,00
Erario c/rit.int.att.	167,86	167,86	0,00
Prestito non oneroso Ass.Berlinguer	6.000,00	6.000,00	0,00
Cred.pignor.IMU Cetona	3.426,75	3.426,75	0,00
Cred.pignor.IMU Montalcino	2.435,38	2.435,38	0,00
Fatt. da emettere Le Grazie	3.072,06	1.828,08	1.243,98
Crediti v/immobiliare Provinciale	600,00	0,00	600,00
TOTALI	**49.523,05**	**44.430,42**	**5.092,63**

Le altre componenti dell'attivo circolante erano così composte:

	valori al 31.12.2025	valori al 31.12.2024	variazioni
Denaro e valori in cassa	1.215,04	197,28	1.017,76
Banca Centro c/c	85.543,73	142.006,96	-56.463,23
Banca Centro c/c vincolato	51.183,19	50.720,69	462,50
TOTALI	**137.941,96**	**192.924,93**	**-54.982,97**

PATRIMONIO NETTO: Il Patrimonio netto della Fondazione risulta essere così costituito:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
Patrimonio	17.752.841,71	17.930.973,77
Fondo di dotazione	51.000,00	51.000,00
Altre riserve	0,00	0,00
Utili/(Perdite) portati a nuovo	32.558,48	32.558,48
	17.836.400,19	**18.014.532,25**
Utile (Perdita) dell'esercizio	-384.561,40	-178.132,06
Patrimono netto	**17.451.838,79**	**17.836.400,19**

DEBITI: la loro composizione risulta essere la seuente:

	breve termine			medio lungo termine		
	al 31.12.25	al 31.12.24	variazioni	al 31.12.25	al 31.12.24	variazioni
Debiti v/Banche	356,40	0,00	356,40			0,00
Debiti v/fornitori	7.680,00	6.370,26	1.309,74			0,00
L'Immobiliare Prov.le	7.591,96	7.591,96	0,00			0,00
Erario c/rit.acc.prof.	0,00	0,00	0,00			0,00
Ratei passivi	0,00	735,00	-735,00			0,00
INPS INAIL	0,00	121,27	-121,27			0,00
F.Imposte e tasse	6.082,00	9.465,00	-3.383,00			0,00
F.imposte differite	28.774,30	33.779,45	-5.005,15	7.820.843,24	7.820.843,24	0,00
Fondo rischi ed oneri	282.700,00	0,00	282.700,00			
IVA a debito 2020	3.055,20	7.128,80	-4.073,60			0,00
Comp.indenn.da liquidare	0,00	281,50	-281,50			0,00
IRPEF indenn.da versare	0,00	84,13	-84,13			0,00
Debiti attività istituz.	14.800,00	22.300,00	-7.500,00			0,00
Erario c/IVA 4° trim.25	1.684,00	5.466,67	-3.782,67			0,00
TOTALI	**352.723,86**	**93.324,04**	**259.399,82**	**7.820.843,24**	**7.820.843,24**	**0,00**

Il Fondo rischi ed oneri è stato accantonato nel corso dell'esercizio 2025 al verificarsi degli esiti negativi dei ricorsi in materia di esenzione IMU, verso i comuni di Siena, Montepulciano, Cetona e Montalcino. L'accantonamento è riferito alle annualità 2015-2024.
Dal 2025, con la sottoscrizione di un Accordo quadro con tute le associazioni in comodato d'uso nei nostri immobili e la conseguente programmazione e realizzazione di attività e iniziative congiunte, si è inteso rafforzare la compenetrazione e il collegamento funzionale/strutturale fra la Fondazione Territori Senesi e gli enti non commerciali suddetti.
Pertanto, considerata la natura delle attività svolte e le modalità di utilizzo già richiamate nei contratti di comodato d'uso e nel suddetto Accordo quadro, si conferma l'esenzione IMU per gli immobili in oggetto.

CONTO ECONOMICO:

I **proventi risultano** così suddivisi: **attività tipiche:** € 0,79, come proventi straordinari. - **attività accessorie:** Locazioni prettamente commerciali € 7.223,98; Rimborsi spese per i comodati d'uso dei beni immobili € 110.207,53; Risarcimenti da assicurazioni € 1.880,00 - **Proventi finanziari e patrimoniali:** Interessi attivi € 471,34.

Gli **oneri risultano così suddivisi:** Oneri per **attività tipiche** € 54.110,52; Oneri per **attività accessorie** € 164.963,20; **Oneri finanziari e straordinari** € 2.299,82 per oneri su c/c bancari; € 282.700,00 per accantonamento Fondo rischi ed oneri, sopra descritto; € 271,50 per penalità.

DEBITI E CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI:

Non vi sono crediti e debiti di durata superiore a cinque anni. Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI:

Non vi sono oneri finanziari capitalizzati.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI:

Non vi sono proventi derivanti da partecipazioni di alcun genere.

SITUAZIONE FISCALE: la nostra è una Fondazione che ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica (ex DPR N.361/2000) e che opera in conformità con le vigenti leggi in materia fiscale.

p. il Consiglio di Amministrazione
il Vice Presidente
(Tiziano Scarpelli)

FONDAZIONE TERRITORI SENESI

la Sinistra dal passato al futuro

Via Algero Rosi, 34 – 53100 Siena – Codice fiscale 92064330522
Capitale Sociale – Fondo di dotazione € 51.000,00 interamente versato

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO/RENDICONTO
ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2025

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Territori Senesi

Premesso che al Collegio dei Revisori è attribuito, oltre all'attività di vigilanza prevista dall'articolo 2403 primo comma C.C. anche la funzione di revisione legale dei conti.

Il Collegio dei Revisori per lo svolgimento delle proprie attività si avvale della collaborazione del Sig. Leonardo Betti.

L'oggetto della duplice attività di controllo, oltre alle modalità adottate per la sua esecuzione, è di seguito sintetizzato e descritto.

Parte prima
Relazione di Revisione ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. n. 39/2010

1) Il Collegio dei Revisori ha svolto la revisione contabile del Bilancio di esercizio della Fondazione Territori Senesi chiuso al 31 Dicembre 2025. La responsabilità della redazione del Bilancio compete all'Organo Amministrativo della Fondazione stessa. La responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'esercizio, basato sulla revisione contabile, appartiene ai Revisori;

2) Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, il Collegio dei Revisori ha verificato:

   - La regolare tenuta della contabilità sociale e la rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

   - La corrispondenza del Bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge:

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

3) A giudizio del Collegio dei Revisori, il sopramenzionato Bilancio nel suo complesso rappresenta la Situazione Patrimoniale e Finanziaria, nonché il risultato economico della

Fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio d'esercizio.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2418 del Codice Civile

1) L'attività del Collegio, dalla data di incarico, è stata ispirata alle Norme di comportamento di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;

2) Il Collegio dei revisori in particolare:

   - Ha vigilato sull'osservanza della legge e statuto, quest'ultimo si precisa essere in fase di modifica e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
   - Dal momento dell'incarico ha partecipato, ove possibile in forma assoluta o singola, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestatamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
   - Ha valutato e vigilato, dall'incarico, in virtù delle informazioni ottenute dal Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e dal responsabile amministrativo per gli adempimenti amministrativi e fiscali e dall'esame della documentazione trasmessa, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

3) Il Collegio dei Revisori, dall'incarico, non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali;

4) Al Collegio dei Revisori non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 C..C. né esposti di alcun genere;

5) Il Collegio dei Revisori ha esaminato il Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2025. Per l'attestazione che tale Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la Situazione Patrimoniale e Finanziaria, nonché il risultato economico della Fondazione Territori Senesi, si rimanda alla prima parte del documento;

6) Lo **Stato Patrimoniale** evidenzia un Disavanzo di esercizio ammontante ad **€ 384.561,40** e si compendia nei seguenti valori:

Totale attivo	€	25.625.405,89
Totale passivo	€	-8.173.567,10
Patrimonio netto (escluso avanzo/disavanzo di gestione)	€	-17.836.400,19
Disavanzo di gestione dell'esercizio	€	**-384.561,40**

Il Disavanzo di esercizio di **€ -384.561,40** trova conferma nel rendiconto finanziario/conto economico riassunto come segue:

Proventi attività istituzionali	€	0,79
Oneri attività istituzionali	€	-54.110,52
Differenza	€	**-54.109,73**
Contributi ricevuti	€	0,00
Oneri promozionali e di raccolta fondi	€	0,00
Differenza	€	**-54.109,73**
Proventi da attività accessorie	€	117.431,51
Oneri da attività accessorie	€	-91.099,47
Differenza	€	**-27.777,69**
Proventi finanziari	€	471,34
Oneri finanziari	€	-2.299,82
Differenza	€	**-29.606,17**
Proventi straordinari	€	1.880,00
Imposte e tasse	€	0,00
Spese generali, att.istituzionale e oneri straordinari	€	-282.971,50
Ammortamenti	€	-72.786,88
Risultato gestionale	€	**-383.484,55**
Imposte dell'esercizio e differite	€	-1.076,85
Avanzo/Disavanzo dell'esercizio	€	**-384.561,40**

L'esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio/rendiconto d'esercizio.

Il Collegio dei Revisori prende atto che la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività e pertanto con l'osservanza della normativa prevista dal codice civile.

Con riferimento alle voci più significative dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto della gestione, nonché ad alcuni tra i fatti più rilevanti intervenuti, poniamo alla Vostra attenzione quanto segue:

L'attività istituzionale della Fondazione è stata ampiamente evidenziata nella relazione sulle attività redatta dal Consiglio di Amministrazione.
Lo Stato Patrimoniale evidenzia fra le immobilizzazioni materiali la voce Terreni e Fabbricati per € 25.779.165,72 e attrezzature per € 2.220,03 (al lordo dei Fondi ammortamento). I crediti verso clienti ammontano ad € 202.726,04 (di cui € 1.109,86 per Fatture emesse; € 201.616,18 per Fatture da emettere.
Fra le passività, oltre ai debiti verso fornitori per € 7.680,00, sono da evidenziare, fra gli altri, debiti residui per anticipazioni pari ad € 7.591,96; acconto IVA 2020 da versare € 3.055,20; debiti per attività istituzionali varie associazioni € 14.800,00; Fondo per imposte e tasse correnti € 6.082,00 e differite € 28.774,30.
E' stato costituito il Fondo rischi ed oneri per IMU arretrata, per € 282.700,00, visti gli esiti negativi dei ricorsi intrapresi verso gli accertamenti di quattro comuni, come evidenziato dagli amministratori nella Nota integrativa.
Il Rendiconto gestionale è ben evidenziato nella tabella sopra riportata e nella Nota integrativa predisposta a corredo del rendiconto.
A nostro giudizio il menzionato bilancio/rendiconto di esercizio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'Associazione per l'esercizio chiuso il **31/12/2025** che riporta un Disavanzo di gestione pari ad **€ -384.561,40**.

Con le considerazioni e le valutazioni sopra esposte, il Collegio dei Revisori non rileva particolari motivi ostativi e pertanto esprime parere favorevole. Vi invitiamo pertanto a voler approvare il Bilancio/rendiconto al 31 dicembre 2025 nelle risultanze presentate dal Consiglio di Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

f.to Paolo Fabbrini

f.to Marco Turchi

f.to Marco Ragni